

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений жилого дома № 8
по ул. 10-й тупик им Пугачева Е.И. в г. Саратове

Дата составления протокола: 15 июня 2018 г.
Место проведения собрания: 410005, город Саратов, улица 10-й Тупик им. Пугачева Е.И., дом 8.
Дата проведения собрания: 21 мая 2018 года
Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.
Форма проведения заседания: Очно-заочное

Всего собственников помещений – 98.

Число собственников, принявших участие в собрании 75 человек, обладающих 3998,3 кв.м. (1 кв.м. = 1 голос) или 75,1% от общего числа голосов собственников помещений.

Заполненные бюллетени с решениями членов ТСЖ «Пугачевский» по каждому вопросу повестки дня принимались по адресу: г. Саратов, 10-й тупик им. Пугачева Е.И., д. 8, почтовый ящик, расположенный на двери помещения правления ТСЖ «Пугачевский» в холле 1 этажа жилого дома, в срок с 21.05.2018 до 11.06.2018 включительно.

Кворум для проведения собрания – имеется

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Пугачевский»

Председатель собрания – Чумачкова Е.А.

Секретарь собрания - Назарова Н.Ю.

Лицо, подводившее подсчет голосов – Назарова Н.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Капитальный ремонт крыльца и пандуса за счет средств капитального ремонта
2. Капитальный ремонт элементов благоустройства детской площадки (асфальтировка ½ покрытия игровой площадки) за счет средств капитального ремонта
3. Капитальный ремонт элементов благоустройства детской площадки (установка 4 лавочек, навесов над 2 лавочками) за счет средств капитального ремонта.
4. Расторжение договора ТСЖ «Пугачевский» с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и переходе собственниками помещений на прямые расчеты с РСО (ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018. Переход на прямые договора между РСО и потребителем).

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ:

- капитальный ремонт выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса) 115000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса) – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ Голосования:

«ЗА»	–	73 БЮЛЛЕТЕНЯ или 73,09% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»	–	1 бюллетень или 1,29% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	–	1 бюллетень или 0,72% от общего числа голосов

ИТОг Голосования:

Решение принято

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ:

- капитальный ремонт выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса) 115000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта выхода из подъезда здания (крыльца и пандуса) – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт элементов благоустройства (устройство ½ площади покрытия детской игровой площадки асфальтом, устройство отмостков).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт элементов благоустройства 180000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта элементов благоустройства детской площадки – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ Голосования:

«ЗА»	–	71 БЮЛЛЕТЕНей или 69,66% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»	–	4 бюллетеня или 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	–	0 бюллетеней или 0% от общего числа голосов собственников помещений

ИТОг Голосования:

Решение принято

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт элементов благоустройства (устройство ½ площади покрытия детской игровой площадки асфальтом, устройство отмостков).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт элементов благоустройства 180000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта элементов благоустройства детской площадки – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт элементов благоустройства (установка 4 лавочек и навесов над 2 лавочками на детской игровой площадке).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт элементов благоустройства 119000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта элементов благоустройства детской площадки – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ Голосования:

«ЗА»	–	71 БЮЛЛЕТЕНей или 69,66% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»	–	4 бюллетеня или 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	–	0 бюллетеней или 0% от общего числа голосов собственников помещений

ИТОг Голосования:

Решение принято

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт элементов благоустройства (установка 4 лавочек и навесов над 2 лавочками на детской игровой площадке).

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт элементов благоустройства 119000 рублей.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2018 года.

Определить источник финансирования капитального ремонта элементов благоустройства детской площадки – за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Пугачевский».

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Бабаян Вячеслав Алексеевич.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Расторгнуть договора ТСЖ «Пугачевский» с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и осуществить переход собственниками помещений на прямые расчеты с РСО. (ФЗ №59-ФЗ от 03.04.2018г. Переход на прямые договора между РСО и потребителем).

РЕЗУЛЬТАТЫ Голосования:

«ЗА»	–	18 БЮЛЛЕТЕНей или 16,60% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»	–	54 бюллетеня или 55,82% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	–	3 бюллетеней или 2,68% от общего числа голосов собственников помещений

ИТОг Голосования:

Решение не принято

Настоящий протокол размещен на сайте ТСЖ «Пугачевский» по адресу www.pugachevski.ru

Председатель собрания

Е.А. Чумачкова

Секретарь собрания

Н.Ю. Назарова