**Смета расходов**

**на управление, содержание и ремонт дома, расположенного**

**по адресу: г. Саратов, ул. 10-й тупик имени Пугачева Е.И., 8**

**на 2021 г.**

Общая площадь дома (без мест общего пользования) - **5323,9** кв. м

по жилым помещениям - **4779,6 кв. м**; по нежилым помещениям - **544,3** кв. м

|  |  |
| --- | --- |
|    | **ЖИЛЫЕ** |
| Наименование статьи  |  **сумма** **руб./мес.** | **тариф****руб./кв.м**  |
| **1. Управление домом (квартиры и нежилые помещения дома - 5323,9 кв. м)**  |  |  |
| **1.1.Управленческие расходы** |  |  |
| 1.1.1 Заработная плата управленческого персонала |  |  |
| - председатель  | 5000 |  |
| -управляющий  | 12000 |   |
| -бухгалтер  | 7000 |   |
| -налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)  | 11917 |  |
| 1.1.2.ежегодное обучение и аттестация обслуживающего персонала - электрика)  | ----- |   |
| 1.1.3. оплата за услуги связи (телефонный номер)  | ---- |  |
| 1.1.4. земельный налог  | ---- | ----- |
| **1.2. Хозяйственные расходы (5323,9 кв. м)** |  |  |
| -канцелярские товары (ручки, скрепки, папки и др.)  | 50 |  |
| -обслуживание оргтехники, компьютерных программ  | 200 |  |
| -заправка картриджа  | 100 |  |
| -бумага (распечатка квитанций, материалов собраний и пр.)  | 200 |   |
| -обслуживание банковского счета  | 2200 |   |
| -почтовые расходы  | 50 |   |
| -поддержка Интернет-сайта | 300 |  |
| **ВСЕГО: услуги по управлению домом** | **39017**  |  **7-33** |
| **2. Содержание дома**  |  |  |
| **2.1. Текущее обслуживание** |  |  |
| **2.1.1. Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (5323,9 кв. м)** |  |  |
| -заработная плата квалифицированных рабочих: |  |  |
| слесарь-сантехник  | 8000 |   |
| замена слесаря-сантехника на время его отпуска | 667(8000:12мес) |  |
| электрик | 5000 |   |
| Замена электрика на время его отпуска | 417(5000р/12мес) |  |
| -налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%) | 6993  |   |
| **2.1.2 Приобретение расходных материалов на содержание: (5323,9 кв. м)** |  |  |
| -материалы для сантехнических работ | 2000 |   |
| -материалы для электротехнических работ  | 1500 |   |
| **Всего: обслуживание инженерных коммуникаций**  | 24577  |  4-62 |
| **2.1.3. Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов (4779,6 кв. м)**  |  |  |
|  - обслуживание лифтов  | 9000 |   |
|  -освидетельствование лифтов | 958(11500р/12 мес)  |   |
|  - страхование лифтов  | 117 (1400р/12мес)  |  |
| **Всего: техническое обслуживание лифтов** | 10075 | 2-10 |
| 2.1.4. Обслуживание общедомовых приборов учета **(5323,9 кв. м)** | **1500** | **0-28** |
| 2.1.5. Обслуживание домофона  |   | **36р/кв** |
| 2.1.6.Обслуживание вентиляционных каналов | ---  | ---- |
| 2.1.7. Обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты **(4779,6 кв.м.)**  | **1000** | **0-21** |
| **2.2. Санитарное обслуживание** |  |  |
| **2.2.1. Санитарная уборка МОП в доме: (4779,6 кв. м)** |  |  |
| Заработная плата уборщицы **(1 ед.)** | 6000 |  |
| Замена уборщицы на время ее отпуска | 500(6000р/12 мес) |  |
| Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%) | 3228 |   |
| Приобретение уборочного инвентаря (ведро, щетка, веник) | 100 |  |
| Хозяйственные товары (дезинфицирующие и моющие средства) | 150 |   |
| **Итого: Санитарная уборка МОП в доме** | **9978** | **2-09** |
| **2.2.2. Санитарная уборка придомовой территории (5323,9 кв. м)** |  |  |
| Заработная плата дворника  | 5500 |   |
| Замена дворника на время ее отпуска | 459 (5500р\12 мес.) |  |
| Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%) | 2958 |   |
| Инвентарь (ведро, щетка, метла, веник, лопата, грабли, мешки, совок, тележка) | 100 |   |
| Дезинфекция, дезинсекция, дератизация (по мере необходимости) | -------- | ------- |
| **Итого: Санитарная уборка придомовой территории** |  |  |
| 2.2.3.Вывоз твердых бытовых отходов  | **-----** | -------  |
| 2.2.4.Вывоз крупногабаритных отходов по мере наполняемости – 8 тонный контейнер |  ---- |  --- |
| 2.2.5. Вывоз снега (по мере необходимости - по договору) |  ---- |   **----** |
| 2.2.6. Расход воды на тех. нужды по показаниям счетчика (полив цветов и пр. (апрель-октябрь)  |  ---- |  ---- |
| **3. Ремонт дома (текущий)** |  |  |
| **3.1.Текущий ремонт здания (квартиры и нежилые помещения дома):**  |  |  |
| Заработная плата рабочего по дому (маляр, плотник, сварщик, стекольщик и др.).  | ---- |   |
| Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%) | ---- |   |
| Расходные строительные материалы (краска, штукатурка, цемент, дверные ручки, стекла и т.п.) и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта  | 1500 |   |
| **3.2.Текущий ремонт инженерного оборудования (квартиры и нежилые помещения дома):** |   |  |
| Заработная плата диспетчера | 4000 |  |
| Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%) | 1987 |  |
| Подготовка к отопительному сезону | 1300 |  |
| Расходные материалы на текущий ремонт и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта | 3000 |   |
| **Итого: Текущий ремонт дома (5323,9 кв. м)** | 20804 | 3-91 |
| **4. Аренда земельного участка под детской площадкой (4779,6 кв.м.)** |  |  |
| Арендная плата по договору аренды | 51(610 р/12 мес) | 0-01 |
| **Итого: аренда земельного участка** | 51 | 0-01 |

**ИТОГО 20,55 руб./кв.м.**

**Председатель ТСЖ «Пугачевский» Е.А. Чумачкова**