

Протокол № 02/2022
общего собрания собственников помещений о проведении работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу:
г. Саратов, ул. 10-й тупик им. Пугачева Е.И., дом 8

г. Саратов

16 мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Пугачевский».

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование, путем письменного опроса.

Дата и время начала приема решений: «30» апреля 2023г. 18ч. 00мин.

Дата и время окончания приема решений: «15» мая 2023г. 18 ч. 00 мин.

Место передачи решений: г. Саратов, 10-ый тупик им. Пугачева Е.И., дом 8, (почтовый ящик на двери правления)

Дата, время, место подсчета голосов и составление протокола: 16 мая 2023 г., в 19 ч. 00 мин., по адресу: г. Саратов, ул. 10-ый тупик им. Пугачева Е.И., дом 8, (помещение правления ТСЖ «Пугачевский»).

Общее количество голосов собственников помещений в доме 5323,9 кв. м., что составляет 100% голосов собственников, (один голос равен одному кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения).

Количество лиц принявших участие в голосовании: 68 собственников, владеющих **4030,31 кв. м,** что составляет **75,70%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии полномочиями подписывать протокол общего собрания от лица всех собственников помещений принявших участие в общем собрании.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта.
9. Определение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту.
10. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на проведение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.
11. Определение места для размещения результатов общего собрания.
12. Определение места хранения документов общего собрания.

1.	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздерж ался	Итоги голосования
	Избрание председателя и секретаря собрания:	-----	-----	-----	-----