

**Смета расходов  
на управление, содержание и ремонт дома, расположенного  
по адресу: г. Саратов, ул. 10-й тупик имени Пугачева Е.И., 8  
на 2024 г.**

Общая площадь дома (без мест общего пользования) - **5323,9** кв. м  
по жилым помещениям - **4779,6** кв. м; по нежилым помещениям - **544,3** кв. м

Наименование статьи	сумма руб./мес.	тариф руб./кв.м
<b>1. Управление домом (квартиры и нежилые помещения дома - 5323,9 кв. м)</b>		
<b>1.1.Управленческие расходы</b>		
1.1.1 Заработная плата управленческого персонала		
- председатель	7 000	
-управляющий	15 000	
-бухгалтер	11 000	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	16 387	
1.1.2.ежегодное обучение и аттестация обслуживающего персонала - (электрика)	-----	
1.1.3. оплата за услуги связи (телефонный номер)	----	
1.1.4. земельный налог	----	-----
<b>1.2. Хозяйственные расходы (5323,9 кв. м)</b>		
-канцелярские товары (ручки, скрепки, папки и др.)	50	
-обслуживание оргтехники, компьютерных программ	250	
-ведение ГИС ЖКХ		<b>18р/кв</b>
-заправка картриджа	200	
-бумага (распечатка квитанций, материалов собраний и пр.)	300	
-обслуживание банковского счета	2200	
-почтовые расходы	100	
-поддержка Интернет-сайта	300	
<b>ВСЕГО: услуги по управлению домом</b>	<b>52 787</b>	<b>9-92</b>
<b>2. Содержание дома</b>		
<b>2.1. Текущее обслуживание</b>		
<b>2.1.1. Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (5323,9 кв. м)</b>		
-заработная плата квалифицированных рабочих:		
слесарь-сантехник	10 000	
замена слесаря-сантехника на время его отпуска	833 (10000:12мес)	
электрик	6000	
Замена электрика на время его отпуска	500 (6000р/12мес)	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	8607	
<b>2.1.2 Приобретение расходных материалов на содержание: (5323,9 кв. м)</b>		
-материалы для сантехнических работ	3000	
-материалы для электротехнических работ	2000	
<b>Всего: обслуживание инженерных коммуникаций</b>	<b>30 940</b>	<b>5-82</b>
<b>2.1.3. Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов (4779,6 кв. м)</b>		
- обслуживание лифтов	9 000	
-освидетельствование лифтов	958 (11500р/12 мес)	
- страхование лифтов	117 (1400р/12мес)	

<b>Всего: техническое обслуживание лифтов</b>	<b>10075</b>	<b>2-10</b>
2.1.4. Обслуживание общедомовых приборов учета (5323,9 кв. м)	1500	0-28
2.1.5. Обслуживание домофона		36р/кв
2.1.6. Обслуживание вентиляционных каналов	---	----
2.1.7. Обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты (4779,6 кв.м.)	1000	0-21
<b>2.2. Санитарное обслуживание</b>		
<b>2.2.1. Санитарная уборка МОП в доме: (4779,6 кв. м)</b>		
Заработная плата уборщицы (1 ед.)	8 000	
Замена уборщицы на время ее отпуска	667 (8000р/12 мес)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	4 304	
Приобретение уборочного инвентаря (ведро, щетка, веник)	100	
Хозяйственные товары (дезинфицирующие и моющие средства)	200	
<b>Итого: Санитарная уборка МОП в доме</b>	<b>13 271</b>	<b>2-78</b>
<b>2.2.2. Санитарная уборка придомовой территории (5323,9 кв. м)</b>		
Заработная плата дворника	5 500	
Замена дворника на время ее отпуска	459 (5500р\12 мес.)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	2958	
Инвентарь (ведро, щетка, метла, веник, лопата, грабли, мешки, совок, тележка)	100	
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация (по мере необходимости)	-----	-----
<b>Итого: Санитарная уборка придомовой территории</b>	<b>9 017</b>	<b>1-70</b>
2.2.3. Вывоз твердых бытовых отходов	----	-----
2.2.4. Вывоз крупногабаритных отходов по мере наполняемости – 8 тонный контейнер	----	---
2.2.5. Вывоз снега (по мере необходимости - по договору)	----	----
2.2.6. Расход воды на тех. нужды по показаниям счетчика (полив цветов и пр. (апрель-октябрь))	----	----
<b>3. Ремонт дома (текущий)</b>		
<b>3.1. Текущий ремонт здания (квартиры и нежилые помещения дома):</b>		
Расходные строительные материалы (краска, штукатурка, цемент, дверные ручки, стекла и т.п.) и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	1 500	
<b>3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования (квартиры и нежилые помещения дома):</b>		
Заработная плата диспетчера	4 000	
Замена диспетчера на время ее отпуска	333 (4000р\12 мес.)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	2 152	
Подготовка к отопительному сезону	1 300	
Расходные материалы на текущий ремонт и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	3 000	
<b>Итого: Текущий ремонт дома (5323,9 кв. м)</b>	<b>12 285</b>	<b>2-31</b>
<b>4. Аренда земельного участка под детской площадкой (4779,6 кв.м.)</b>		
Арендная плата по договору аренды	315 (3780р/12 мес)	0-07
<b>Итого: аренда земельного участка</b>	<b>315</b>	<b>0-07</b>

**ИТОГО - 25-19 руб./кв.м.**

**Председатель ТСЖ «Пугачевский»**

**Е.Е.Кочетова**