

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений о проведении работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу:
г. Саратов, ул. 10-й тупик им. Пугачева Е.И., дом 8

г. Саратов

21 декабря 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Пугачевский».

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование, путем письменного опроса.

Дата и время начала приема решений: «10» декабря 2024 г. 19 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: «20» декабря 2024 г. 24 ч. 00 мин.

Место передачи решений: г. Саратов, 10-ый тупик им. Пугачева Е.И., дом 8, (почтовый ящик на двери правления)

Дата, время, место подсчета голосов и составление протокола: 21 декабря 2024 г., в 19 ч. 00 мин., по адресу: г. Саратов, ул. 10-ый тупик им. Пугачева Е.И., дом 8, (помещение правления ТСЖ «Пугачевский»).

Общее количество голосов собственников помещений в доме 5323,9 кв. м., что составляет 100% голосов собственников, (один голос равен одному кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения).

Количество лиц принявших участие в голосовании: 80 собственников, владеющих **4059,81 кв. м,** что составляет **76,26%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии полномочиями подписывать протокол общего собрания от лица всех собственников помещений принявших участие в общем собрании.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта.
9. Определение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту.
10. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на проведение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.
11. Определение места для размещения результатов общего собрания.
12. Определение места хранения документов общего собрания.

1.	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался	Итоги голосования
	Избрание председателя и секретаря собрания:	-----	-----	-----	-----

1.1.	Избрать председателем собрания – Андросову Екатерину Николаевну	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
1.2.	Избрать секретарем собрания - Назарову Наталью Юрьевну	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
2	Избрание членов счетной комиссии общего собрания:	-----	-----	-----	-----
2.1.	Избрать членом счетной комиссии – Кочетову Елену Евгеньевну.	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
3.	Наделить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии полномочиями подписывать протокол общего собрания собственников помещений от лица всех собственников принявших участие в общем собрании.	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
4.	Принять решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения: замена чугунной трубы Ф 100 мм на трубу Ф 160 мм.	4028,86 75,67%	0 0%	30,95 0,58%	Решение принято
5.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
6.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту согласно представленной подрядной организацией локальной смете расходов – 163 635 (сто шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 72 копейки	3997,91 75,09%	30,95 0,58%	30,95 0,58%	Решение принято
7.	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества с 22.12.2024 г. -24.12.2024 г.	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
8.	Определить источником финансирования капитального ремонта – специальный счет ТСЖ «Пугачевский».	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
9.	Определить подрядную организацию по проведению капитального ремонта – ООО «Мегастрой» (ОГРН 123600002662, ИНН 64511022262)	3886,71 72,63%	0 0%	193,1 3,63%	Решение принято
10.	Определить Управляющего ТСЖ «Пугачевский» - Бабаяна Вячеслава Алишевича, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений, заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято
11.	Определить местом для размещения	4059,81	0	0	Решение

	результатов общего собрания – информационные доски в каждом подъезде дома; сайт ТСЖ «Пугачевский».	76,26%	0%	0%	принято
12.	Определить местом хранения документов общего собрания в течении трех лет - орган государственной жилищной инспекции, копии документов общего собрания у ответственного лица - секретаря ТСЖ «Пугачевский»	4059,81 76,26%	0 0%	0 0%	Решение принято

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв. м = 1 голос.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3 (трех) экземплярах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД - 1экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД – 1экз.
3. Бюллетени для голосования «Решения собственников помещений» – 80 шт.

Председатель собрания _____ Е.Н. Андросова

Секретарь собрания _____ Н.Ю.Назарова

Член счетной комиссии _____ Е.Е. Кочетова