

Акт

Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пугачевский» по состоянию на 31 декабря 2024 года.

15 января 2025г.

г. Саратов

Мы, нижеподписавшиеся, ревизор ТСЖ «Пугачевский» - Чумачкова Е.А., в присутствии Председателя ТСЖ «Пугачевский» Андросовой Е.Н., Управляющего – Бабаяна В.А., бухгалтера Жадобиной Н.И., произвели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пугачевский» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

В ходе проверки были изучены следующие документы:

- выписки банка
- трудовые соглашения
- финансовые отчеты подотчетных лиц
- товарные чеки на приобретение материалов
- ведомости на заработную плату
- счета организаций на оплату коммунальных услуг
- книга приказов
- бухгалтерские отчёты и другие, необходимые в ходе проверки документы.

При проверке установлено следующее:

1. КАССА – отсутствует

2. Остаток денежных средств на расчётном счету на 01.01.2024 г. – **24 105,91 рублей**

Расчетный счет в ПАО Сбербанк г. Самара № 40703810256000002270

Остаток денежных средств на 31.12.2024 г. – **15 273,42 рубля**

Данные остатков денежных средств соответствуют выписки банка и бухгалтерской отчётности.

3. Спецсчет на капитальный ремонт в банке ВТБ (ПАО) в г.Москве

Остаток денежных средств на расчётном счету на начало ревизии – **1 532 460,46 рублей**

Поступило за проверяемый период – **609 008,53 рублей**

Остаток денежных средств на конец проверки на 31.12.2024г. – **2 141 468,99 рублей**

Данные остатков денежных средств соответствуют выписки банка ВТБ (ПАО) в г. Москва и бухгалтерской отчётности.

4. ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗА ПРОВЕРЯЕМЫЙ ПЕРИОД.

Единственный источник поступления денежных средств - поступления от жилых и нежилых помещений.

За проверяемый период от жильцов поступило – **4 100 734,32 рублей**

5. С расчетного счета проведены следующие платежи:

Заработная плата основным работникам -	811 873,27 рублей
Налоги (в т.ч. подоходный) -	440 168,40 рублей
За услуги банка –	26 481,00 рублей
За коммунальные услуги организациям -	2 462 048,93 рублей
Приобретение материалов на хоз.нужды и ремонт многоквартирного жилого дома, выполнение ремонтных работ -	123 743,40 рублей
Обслуживание лифтов –	108 000,00 рублей
Обслуживание узла учета тепла –	16 779,62 рублей
Обслуживание домофона и ворот –	29 568,00 рублей
Обслуживание средств пожарной сигнализации -	13 200,00 рублей
Страховка и освидетельствование лифтов -	8 720,00 рублей
Юридические услуги -	13 777,92 рублей

Канцтовары, программное обеспечение -	39 177,41 рублей
Почтовые расходы -	360,00 рублей
Уборка снега с придомовой территории -	10 304,00 рублей
Арендная плата по дог. аренды земельного участка -	3 709,07 рублей
Пени за несвоевременное представление отчетности -	0,79 рублей
Приобретение рассады цветов -	2 800,00 рублей

ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО – 4 110 711,81 рублей

Задолженности по зарплате и налогам нет, имеется задолженность перед поставщиками по счетам за декабрь 2024 г.

В ходе проверки всех затребованных финансовых и хозяйственных документов установлено: на проведение ремонтных работ оформлялись договора и акты выполненных работ; на приобретённые материалы, инвентарь, использованный на текущий ремонт, прилагаются кассовые и товарные чеки.

Оплату за коммунальные услуги собственники жилых и нежилых помещений осуществляют на расчетный счет ТСЖ. Штатное расписание и фонд заработной платы не превышает нормы, установленные на общем собрании ТСЖ «Пугачевский». Размеры выплат за коммунальных услуги, соответствовали установленным Саратовской Городской Думы тарифам, взимались с собственников без нарушений.

Финансовых нарушений не обнаружено.

В связи с тем, что возросла сумма задолженности собственников жилых и нежилых помещений (за коммунальные услуги - 253 562,59 рублей, за капремонт – 88 998,84 рублей), в сравнении с аналогичным периодом прошлого 2023 г. комиссия предлагает с целью улучшения финансовой деятельности и своевременных расчётов с поставщиками коммунальных услуг рассмотреть на Правлении материалы на «злостных» неплательщиков, и принять решение о взыскании задолженности в судебном порядке. Членам Правления взять под контроль, оказать помощь в этом работе Председателю и Управляющему ТСЖ «Пугачевский».

Ревизор ТСЖ «Пугачевский»

Чумачкова Е.А.

С актом ревизии ознакомлены и согласны:

Председатель ТСЖ «Пугачевский»

Андросова Е.Н.

Управляющий ТСЖ «Пугачевский»

Бабаян В.А.

Бухгалтер ТСЖ «Пугачевский»



Жадобина Н.И.