

**Смета расходов**  
**на управление, содержание и ремонт дома, расположенного**  
**по адресу: г. Саратов, ул. 10-й тупик имени Пугачева Е.И., 8**  
**на 2026 г.**

Общая площадь дома (без мест общего пользования) - **5323,9** кв. м  
 по жилым помещениям - **4779,6** кв. м; по нежилым помещениям - **544,3** кв. м

Наименование статьи	сумма руб./мес.	тариф руб./кв.м
<b>1. Управление домом (квартиры и нежилые помещения дома - 5323,9 кв. м)</b>		
<b>1.1.Управленческие расходы</b>		
1.1.1 Заработка платы управленческого персонала		
- председатель	7 000	
-управляющий	15 500	
-бухгалтер	11 500	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	<b>16 882</b>	
1.1.2.ежегодное обучение и аттестация обслуживающего персонала - (электрика)	-----	
1.1.3. оплата за услуги связи (телефонный номер)	----	
1.1.4. земельный налог	----	-----
<b>1.2. Хозяйственные расходы (5323,9 кв. м)</b>		
-канцелярские товары (ручки, скрепки, папки и др.)	50	
-обслуживание оргтехники, компьютерных программ	500	
-ведение ГИС ЖКХ		<b>18р/кв</b>
-заправка картриджа	200	
-бумага (распечатка квитанций, материалов собраний и пр.)	350	
-обслуживание банковского счета	2 300	
- почтовые расходы	100	
-поддержка Интернет-сайта	350	
<b>ВСЕГО: услуги по управлению домом</b>	<b>54 732</b>	<b>10-28</b>
<b>2. Содержание дома</b>		
<b>2.1. Текущее обслуживание</b>		
<b>2.1.1. Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (5323,9 кв. м)</b>		
-заработка платы квалифицированных рабочих:		
слесарь-сантехник	<b>10 500</b>	
замена слесаря-сантехника на время его отпуска	875 (10500:12мес)	
электрик	<b>6 500</b>	
Замена электрика на время его отпуска	542 (6500р/12мес)	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	9 145	
<b>2.1.2 Приобретение расходных материалов на содержание: (5323,9 кв. м)</b>		
-материалы для сантехнических работ	4 000	
-материалы для электротехнических работ	2 000	
<b>Всего: обслуживание инженерных коммуникаций</b>	<b>33 562</b>	<b>6-31</b>
<b>2.1.3. Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов (4779,6 кв. м)</b>		
- обслуживание лифтов	9 000	

-освидетельствование лифтов	958 (11500р/12 мес)	
- страхование лифтов	117 (1400р/12мес)	
<b>Всего: техническое обслуживание лифтов</b>	<b>10 075</b>	<b>2-10</b>
2.1.4. Обслуживание общедомовых приборов учета ( <b>5323,9 кв. м</b> )	<b>1 530</b>	<b>0-29</b>
2.1.5. Обслуживание домофона		<b>50р/кв</b>
2.1.6.Обслуживание вентиляционных каналов	---	----
2.1.7. Обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты ( <b>4779,6 кв.м.</b> )	<b>1 100</b>	<b>0-23</b>
<b>2.2. Санитарное обслуживание</b>		
<b>2.2.1. Санитарная уборка МОП в доме: (4779,6 кв. м)</b>		
Заработка плата уборщицы (1 ед.)	<b>8 500</b>	
Замена уборщицы на время ее отпуска	708 (8500р/12 мес)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	4 572	
Приобретение уборочного инвентаря (ведро, щетка, веник)	250	
Хозяйственные товары (дезинфицирующие и моющие средства)	250	
<b>Итого: Санитарная уборка МОП в доме</b>	<b>14 280</b>	<b>2-99</b>
<b>2.2.2. Санитарная уборка придомовой территории (5323,9 кв. м)</b>		
Заработка плата дворника	<b>7 000</b>	
Замена дворника на время ее отпуска	583 (7000р\12 мес.)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	3 766	
Инвентарь (ведро, щетка, метла, веник, лопата, грабли, мешки, совок, тележка)	300	
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация (по мере необходимости)	-----	-----
<b>Итого: Санитарная уборка придомовой территории</b>	<b>11 649</b>	<b>2-19</b>
2.2.3. Вывоз снега (по мере необходимости - по договору)	----	----
<b>3. Ремонт дома (текущий)</b>		
<b>3.1.Текущий ремонт здания (квартиры и нежилые помещения дома):</b>		
Заработка плата рабочего по дому (маляр, плотник, сварщик, стекольщик и др.).	----	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	----	
Расходные строительные материалы (краска, штукатурка, цемент, дверные ручки, стекла и т.п.) и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	1 500	
<b>3.2.Текущий ремонт инженерного оборудования (квартиры и нежилые помещения дома):</b>		
Заработка плата диспетчера	<b>4 500</b>	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	2 235	
Подготовка к отопительному сезону	1 500	
Расходные материалы на текущий ремонт и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	4 000	
<b>Итого: Текущий ремонт дома (5323,9 кв. м)</b>	<b>12 234</b>	<b>2-30</b>
<b>4. Аренда земельного участка под детской площадкой (4779,6 кв.м.)</b>		
Арендная плата по договору аренды	315 (3780 р/12 мес)	0-07
<b>Итого: аренда земельного участка</b>	<b>318</b>	<b>0-07</b>

**ИТОГО – 26,76 руб./кв.м.**

Председатель ТСЖ «Пугачевский»

Е.Н. Андросова