

**Смета расходов
на управление, содержание и ремонт дома, расположенного
по адресу: г. Саратов, ул. 10-й тупик имени Пугачева Е.И., 8
на 2026 г.**

Общая площадь дома (без мест общего пользования) - **5323,9** кв. м
по жилым помещениям - **4779,6** кв. м; по нежилым помещениям - **544,3** кв. м

Наименование статьи	сумма руб./мес.	тариф руб./кв.м
1. Управление домом (квартиры и нежилые помещения дома - 5323,9 кв. м)		
1.1. Управленческие расходы		
1.1.1 Заработная плата управленческого персонала		
- председатель	7 000	
-управляющий	15 500	
-бухгалтер	11 500	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	16 882	
1.1.2. ежегодное обучение и аттестация обслуживающего персонала - электрика)	-----	
1.1.3. оплата за услуги связи (телефонный номер)	----	
1.1.4. земельный налог	----	-----
1.2. Хозяйственные расходы (5323,9 кв. м)		
-канцелярские товары (ручки, скрепки, папки и др.)	50	
-обслуживание оргтехники, компьютерных программ	500	
-ведение ГИС ЖКХ		18р/кв
-заправка картриджа	200	
-бумага (распечатка квитанций, материалов собраний и пр.)	350	
-обслуживание банковского счета	2 300	
-почтовые расходы	100	
-поддержка Интернет-сайта	350	
ВСЕГО: услуги по управлению домом	54 732	10-28
2. Содержание дома		
2.1. Текущее обслуживание		
2.1.1. Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (5323,9 кв. м)		
-заработная плата квалифицированных рабочих:		
слесарь-сантехник	10 500	
замена слесаря-сантехника на время его отпуска	875 (10500:12мес)	
электрик	6 500	
Замена электрика на время его отпуска	542 (6500р/12мес)	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	9 145	
2.1.2 Приобретение расходных материалов на содержание: (5323,9 кв. м)		
-материалы для сантехнических работ	4 000	
-материалы для электротехнических работ	2 000	
Всего: обслуживание инженерных коммуникаций	33 562	6-31
2.1.3. Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов (4779,6 кв. м)		
- обслуживание лифтов	9 000	

-освидетельствование лифтов	958 (11500р/12 мес)	
- страхование лифтов	117 (1400р/12мес)	
Всего: техническое обслуживание лифтов	10 075	2-10
2.1.4. Обслуживание общедомовых приборов учета (5323,9 кв. м)	1 530	0-29
2.1.5. Обслуживание домофона		50р/кв
2.1.6.Обслуживание вентиляционных каналов	---	----
2.1.7. Обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты (4779,6 кв.м.)	1 100	0-23
2.2. Санитарное обслуживание		
2.2.1. Санитарная уборка МОП в доме: (4779,6 кв. м)		
Заработная плата уборщицы (1 ед.)	8 500	
Замена уборщицы на время ее отпуска	708 (8500р/12 мес)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	4 572	
Приобретение уборочного инвентаря (ведро, щетка, веник)	250	
Хозяйственные товары (дезинфицирующие и моющие средства)	250	
Итого: Санитарная уборка МОП в доме	14 280	2-99
2.2.2. Санитарная уборка придомовой территории (5323,9 кв. м)		
Заработная плата дворника	7 000	
Замена дворника на время ее отпуска	583 (7000р\12 мес.)	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	3 766	
Инвентарь (ведро, щетка, метла, веник, лопата, грабли, мешки, совок, тележка)	300	
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация (по мере необходимости)	-----	-----
Итого: Санитарная уборка придомовой территории	11 649	2-19
2.2.3. Вывоз снега (по мере необходимости - по договору)	----	----
3. Ремонт дома (текущий)		
3.1.Текущий ремонт здания (квартиры и нежилые помещения дома):		
Заработная плата рабочего по дому (маляр, плотник, сварщик, стекольщик и др.).	----	
Налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	----	
Расходные строительные материалы (краска, штукатурка, цемент, дверные ручки, стекла и т.п.) и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	1 500	
3.2.Текущий ремонт инженерного оборудования (квартиры и нежилые помещения дома):		
Заработная плата диспетчера	4 500	
-налог на доходы физических лиц (13%), страховые взносы (30,2%)	2 235	
Подготовка к отопительному сезону	1 500	
Расходные материалы на текущий ремонт и оплата услуг сторонних организаций, привлекаемых для ремонта	4 000	
Итого: Текущий ремонт дома (5323,9 кв. м)	12 234	2-30
4. Аренда земельного участка под детской площадкой (4779,6 кв.м.)		
Арендная плата по договору аренды	315 (3780 р/12 мес)	0-07
Итого: аренда земельного участка	318	0-07

ИТОГО – 26,76 руб./кв.м.

Председатель ТСЖ «Пугачевский»

Е.Н. Андросова